

Vive Área Metropolitana de Guadalajara abandono y subutilización de vivienda

Faltan políticas públicas para mitigar el problema, advierten especialistas que compartieron resultados de una investigación sobre el tema

En tres décadas el municipio de Guadalajara ha perdido más de 260 mil habitantes, lo que ha generado viviendas desocupadas, deshabitadas, que cambian de uso, a pesar de las bondades del Centro de la ciudad como equipamiento e infraestructura.

Así lo afirmó el doctor Juan Ángel Demerutis Arenas, profesor del Departamento de Proyectos Urbanísticos, del [Centro Universitario de Arte Arquitectura y Diseño \(CUAAD\)](#), [1] al compartir los resultados de una investigación sobre abandono y subutilización de vivienda en el Área Metropolitana de Guadalajara (AMG).

“Lo que creemos con el parque de vivienda del Área Metropolitana de Guadalajara es que no lo estamos utilizado a su capacidad. Lo que está sucediendo en el Centro metropolitano es que los habitantes se están yendo hacia la periferia; pero ahí también existe mucha vivienda abandonada y deshabitada”, subrayó.

Añadió que un caso señero es Tlajomulco: tiene 77 mil viviendas oficialmente registradas, pero muchas de ellas están en el abandono; por alguna razón, a pesar de que se ha invertido una buena cantidad de recursos ahí y en el Centro de Guadalajara, aun así una buena parte del parque habitacional sigue deshabitado.

Explicó que entre los objetivos del estudio está que mediante el diálogo de saberes se reconozca la subutilización de la vivienda, se establezca un diagnóstico, se elabore un análisis legislativo y se diseñe una red con actores sociales para aterrizar una propuesta de acción pública sobre la subutilización de estos espacios habitacionales.

“Queremos generar una red de ciudadanos, usuarios, desarrolladores de vivienda y con los gobiernos locales para dar solución a este problema; nos ha faltado sentarnos a dialogar para ver cómo hacer avanzar al área metropolitana”, indicó.

El maestro Luis Fernando Álvarez Villalobos, profesor del Departamento de Proyectos Urbanísticos del CUAAD, dijo que el abandono es el problema más grave, ya que las familias están dispuestas a perder el patrimonio a pesar del esfuerzo invertido en él y deciden abandonarlas, debido a que el costo de vivir ahí es superior al del pago de una hipoteca.

“Existe un gran punto rojo en la parte sur de Tlajomulco con un gran número de vivienda deshabitada, al igual que en la parte central de Guadalajara y hacia Tesistán, en Zapopan. El gran crecimiento de población y vivienda se está cargando sobre las grandes infraestructuras de ingreso al Área Metropolitana de Guadalajara”, precisó.

En cuanto al despoblamiento dijo que no es asunto propio del municipio de Guadalajara, pues está generalizado en el AMG, con especial énfasis en el norte de Oblatos y a las faldas del Cerro del 4.

“Este problema de la deshabitación es un tema metropolitano que requiere políticas públicas metropolitanas de vivienda, las cuales no existen pero que, de alguna manera, estamos tratando de impulsar”, declaró.

El maestro Alberto Guillermo López Ruiz, profesor investigador de la UdeG, dijo que parte de la idea del estudio es entender que las políticas públicas relacionadas con este problema históricamente han sido en detrimento de las personas, y la idea es modificar la manera de hacerlas, a partir del conocimiento de los habitantes.

“Queremos entender esto como un problema metropolitano y que no tienen que ver con uno o dos problemas, sino que es parte de una problemática mayor relacionada con cuestiones de inseguridad, libertades, derechos humanos y satisfacción de necesidades básicas”, expresó.

Compartió que ya trabajan en el diseño de una aplicación móvil que en breve quedará lista, denominada “Voces”, mediante la cual las personas puedan continuar con un diálogo y explicar desde su perspectiva qué saben del problema y qué propuestas quieren hacer, para a partir de eso diseñar soluciones colectivas democráticas e innovadoras.

Atentamente

“Piensa y Trabaja”

“2023, Año del fomento a la formación integral con una Red de Centros y Sistemas Multitemáticos”

Guadalajara, Jalisco, 9 de febrero de 2023

Texto: Laura Sepúlveda

Fotografía: Adriana González

Etiquetas:

[Juan Ángel Demerutis Arenas](#) [2]

URL Fuente:

<https://www.comsoc.udg.mx/noticia/vive-area-metropolitana-de-guadalajara-abandono-y-subutilizacion-de-vivienda>

Links

[1] <http://www.cuaad.udg.mx/>

[2] <https://www.comsoc.udg.mx/etiquetas/juan-angel-demerutis-arenas>